

9月中旬、大分県中津市の住宅街にある空き家

で赤らぎんの遺体が見つかった。死体遺棄容疑で逮捕された19歳の少女が出産した女児を数日前に捨てたとされている。

増え続け800万戸

日本の空き家は2013年10月時点で820万戸。人口減を背景に増え続け、住宅総数に占める割合は13.5%と最多になった。シロアリの発生はインターネットなどで倒壊の懸念、不審者侵入物件を紹介する「空き家

……。治安に影響を及ぼす。06年度に始めて活用するの限界がそこの中、長崎市が1つ鉢が置かれた一画が現れる。2軒の空き家の跡地をきた自治会長の杉本信幸は、30人以上が市外から入居した。10項を講じない空き家は取り

大きな課題の一つだ。は、30人以上が市外から入居した。10項を講じない空き家は取り

人口病に陥る

地域を創り直す ④

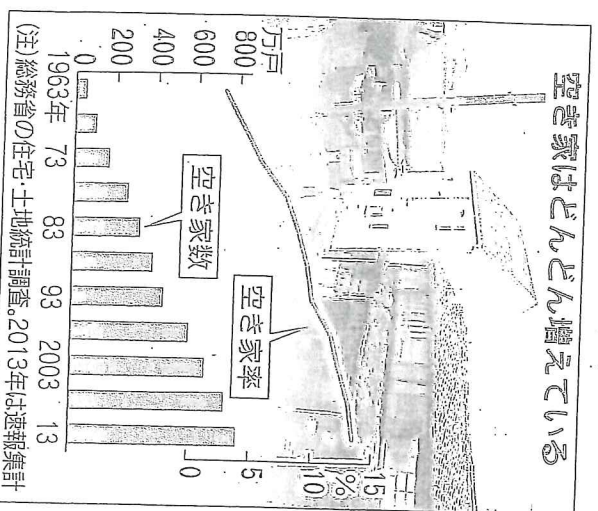
家をリユース、街の人口増える

目を超える支援策に加壊した方がいいはずだ。え、空き家を紹介した人が、なかなか進まないのにも2万円を支給して強が実情だ。

力に推進。約2万3500人の人口が今年8月と撤去すべきだとの意見も9月に微増に転じる原動あるが、本来なら所有者が負担するはずの撤去費

た人口減で増え続け、用を税金でまかなうこと空家家を「仲介」です。には住民の批判も強い。

空き家削減、公益と両立



だ。所有者には建物と土地を無償提供してもらい、市が所有したうえで導入する方向だ。

空家を撤去し公園や駐輪場にする。公益に役立つから、税金を使っても市民の理解を得やすい。

市には他地域の空き家の所有者や自治会から相談が相次ぎ、現在も2軒が解体を待っている。

空家の撤去を税制面から阻んでいる固定資産税を見直す議論も始まっている。また、いまは住居が建つ土地の税額を6分の1に抑

える優遇措置があるため、所有者は奥地にした過ぎは首都圏でも顕在化

からない。政府は自治体

が地域社会に危険な空き

家と判定した場合、優遇

した不動産価格の先高値な

どを背景に、新築住宅の

建設は進む。

「築25年」という住宅

に再投資し、『建新築』

として循環させる政策が

求められる。立命館大

大学院教授の大垣尚司

のに、毎年10万戸に

迫る住宅の新築が続いて

空き家問題の根本的な

解決には、中古住宅の価

値を高める仕組みをつ

り、新築に偏る住宅政策

を見直すことが欠かせな

い。

(敬称略)

11関連記事5面と電子版

にWeb上で紙面移動